

**VENTES**

**HABITATION (à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire)**

<u>Prix de vente</u>	<u>Honoraires</u>
Jusqu'à 30 000€	Forfait 3000€ TTC
De 30 001€ à 130 000€	10,00 % TTC
De 130 001€ à 200 000€	7,00 % TTC
De 200 001€ à 400 000€	6,00 % TTC
Plus de 400 000€	5,00 % TTC

**LOCAUX COMMERCIAUX, BUREAUX ET FONDS DE COMMERCE (à la charge du preneur)**

10 % HT du prix de vente

**TERRAINS**

Jusqu'à 12 % TTC

**LOCATIONS**

**HABITATION**

❖ **HONORAIRES DE LOCATION : sans mandat de gestion - à la charge de chaque partie - bailleur et locataire**

Les honoraires de visites, de constitutions de dossier du locataire et de rédaction du bail sont fixés par m2 de surface habitable en tenant compte de la zone concernée (cf. liste ci-dessous)	<b>Zones tendues</b>	10€/m <sup>2</sup>
	<b>Autres communes</b>	8€/m <sup>2</sup>
Les honoraires d'état des lieux sont fixés à 3€/m <sup>2</sup> toutes les zones confondues (EDL d'entrée du locataire)	<b>Honoraires d'Etats des lieux : 3€/m<sup>2</sup></b>	

**Liste des communes de la zone tendue :** Agglomération de Strasbourg : *Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hœnheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, Wolfisheim.*

❖ **HONORAIRES DE LOCATION : avec mandat de gestion**

<b>À la charge du locataire</b>	<b>À la charge du bailleur</b>
4,01 % TTC du loyer annuel hors charges	4,01 % TTC du loyer annuel hors charges
(Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire, de la rédaction du bail et 3€/m <sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux)	

❖ **AVENANT AU BAIL (partagé par moitié entre le bailleur et le locataire)** 100€ TTC

**LOCAUX COMMERCIAUX, BUREAUX ET FONDS DE COMMERCE**

15 % HC/HT du loyer annuel (preneur) 15 % HT du loyer annuel HC/HT (bailleur)

**GESTION LOCATIVE**

**HABITATION ET COMMERCIAL**

5,85% HT, soit 7,02 % TTC (sur toutes les sommes encaissées)

**HABITATION MEUBLÉE**

7,00 % HT, soit 8,40 % TTC (sur toutes les sommes encaissées)

**PACK SERENITÉ**

<b>PACK 1</b>	Loyers impayés contentieux, détériorations immobilières, protection juridique	2,64% du loyer et charges (dont 0,84 % TTC de frais de gestion)
<b>PACK 2</b>	Loyers impayés contentieux, détériorations immobilières, protection juridique, extension vacance locative liée au décès du locataire	2,82 % du loyer et charges (dont 0,87 % TTC de frais de gestion)
<b>PACK 3</b>	Loyers impayés contentieux, détériorations immobilières, protection juridique, absence de locataire-locations suivantes	5,88 % du loyer et charges (dont 1,38 % TTC de frais de gestion)
<b>PACK 4</b>	Loyers impayés contentieux, détériorations immobilières, protection juridique, extension vacance locative liée au décès du locataire, absence de locataires-locations suivantes	6,06 % du loyer et charges (dont 1,41% TTC de frais de gestion)

TVA en vigueur

**A compter du 23 Juin 2017**